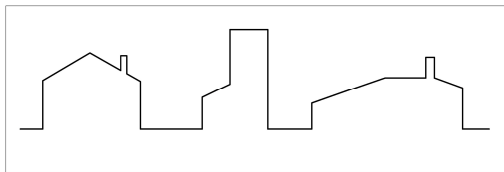


USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY



mgr inż. Piotr Kustron

38-400 Krosno, ul. Sikorskiego 16A/56

NIP 684 22 81 741

REGON 180836517

tel. : 608 443 858 email: piotrkustron@vp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

-STRONA TYTUŁOWA-

egz.

PRZEBUDOWA SANITARIATÓW NA KONDYGNACJI PARTERU W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PROKURATURY OKRĘGOWEJ PRZY UL. CZAJKOWSKIEGO 51 W KROŚNIE (KATEGORIA OBIEKTU XII)

INWESTOR: Prokuratura Okręgowa w Krośnie
ul. Czajkowskiego 51
38-400 Krosno

LOKALIZACJA: woj. podkarpackie, miasto Krosno
obręb Przemysłowa, działka nr ewid. 219/25

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY
mgr inż. Piotr Kustron
ul. Sikorskiego 16A/56, 38-400 Krosno
tel: 608 443 858, e-mail: piotrkustron@vp.pl

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| 1. Załączniki do projektu | - str..... |
| 2. Inwentaryzacja | - str..... |
| 3. Projekt Architektoniczno-Budowlany | - str..... |

PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY PROJEKT:

Spec. architektoniczna: mgr inż. arch. Magdalena Kręzątek-Majdak
(upr. nr Rz/A-12/11)

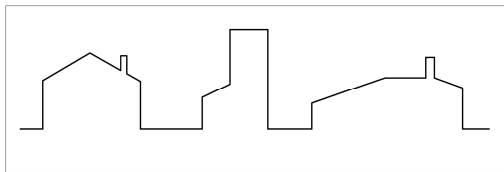
Spec. konstrukcyjno
-budowlana: mgr inż. Piotr Kustron
(upr. nr PDK/0245/POOK/16)

SPRAWDZAJĄCY:

Spec. architektoniczna: mgr inż. arch. Olga Churzępa - Borek
(upr. nr Rz/A-02/11)

Spec. konstrukcyjno
- budowlana: mgr inż. Paweł Kustron
(upr. nr PDK/0264/PWOK/15)

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY



mgr inż. Piotr Kustron

38-400 Krosno, ul. Sikorskiego 16A/56

NIP 684 22 81 741 REGON 180836517

tel. : 608 443 858 email: piotrkustron@vp.pl

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

PRZEBUDOWA SANITARIATÓW NA KONDYGNACJI PARTERU W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PROKURATURY OKRĘGOWEJ PRZY UL. CZAJKOWSKIEGO 51 W KROŚNIE (KATEGORIA OBIEKTU XII)

INWESTOR: Prokuratura Okręgowa w Krośnie
ul. Czajkowskiego 51
38-400 Krosno

LOKALIZACJA: woj. podkarpackie, miasto Krosno
obręb Przemysłowa, działka nr ewid. 219/25

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY
mgr inż. Piotr Kustron
ul. Sikorskiego 16A/56, 38-400 Krosno
tel: 608 443 858, e-mail: piotrkustron@vp.pl

SPIS TREŚCI:

1. Orientacja
2. Plan sytuacyjny.
3. Opinia techniczna.
4. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego i zaświadczenie przynależności do izby inżynierów.
5. Oświadczenie o zgodności wykonania projektu z przepisami.
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OPINIA TECHNICZNA

Dotycząca możliwości przebudowy sanitariatów na kondygnacji parteru w budynku administracyjnym Prokuratury Okręgowej przy ul. Czajkowskiego 51 w Krośnie na działce nr ewid. 219/25, obręb: Przemysłowa.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora
- wizja obiektu w terenie
- obowiązujące przepisy i normy
- inwentaryzacja budowlana

2. Opis obiektu istniejącego.

Istniejący budynek administracyjny, który jest siedzibą Prokuratury Okręgowej i Rejonowej w Krośnie jest budynkiem murowanym, całkowicie podpiwniczony, 4-kondygnacyjny (jedna kondygnacja podziemna i 3 kondygnacje nadziemne). Przykryty dachem 4 spadowym o kącie pochylenia 45° i konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, z pokryciem z blachodachówki. Wymiary budynku 31,50m x 12,75m. Wejście główne do budynku istniejące od strony ul. Czajkowskiego. Obiekt ogrodzony trwałym ogrodzeniem na cokole betonowym. Od strony południowej znajduje się parking na samochody osobowe pracowników Prokuratury.

3. Ocena przydatności do użytkowania oraz możliwości przebudowy.

Stwierdzam, że istniejący budynek jest w zadowalającym stanie technicznym, nie budzi zastrzeżeń pod względem bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania. Zmiany wprowadzone w budynku nie spowodują pogorszenia jego stanu technicznego.

4. Opis planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja polegała będzie na przebudowie WC męskiego dla pracowników na WC ogólnodostępny dla osób niepełnosprawnych, w szczególności:

- demontaż armatury sanitarnej w pomieszczeniu objętym opracowaniem
- demontaż stolarki drzwiowej szt. 3
- skucie okładzin z płytek na ścianach i podłodze
- wyburzenie ścianek działowych
- powiększenie otworu drzwiowego w ścianie murowanej do projektowanego ustępu dla niepełnosprawnych
- przebudowa wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych
- wykonanie okładzin z płytek na ścianach i podłodze
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w ilości 1 szt.
- montaż armatury sanitarnej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie prac malarskich, wykończeniowych oraz porządkowych

5. Wnioski i zalecenia.

Po dokonaniu oględzin istniejącego budynku i założeń projektowych przebudowy, stwierdzam, że istniejący budynek nadaje się do przebudowy w zakresie przedstawionym w projekcie. Budynek nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania. W związku, iż prace budowlane będą prowadzone w trakcie użytkowania obiektu, należy zachować szczególną ostrożność i wydzielić strefy robót budowlanych stosując odpowiednie środki ochrony indywidualnej i zbiorowej.

Projektowane prace nie spowodują pogorszenia stanu technicznego przedmiotowego obiektu.

Krosno, 26.10.2017 r.

OŚWIADCZENIE

Jako projektanci zadania pod nazwą:

**PRZEBUDOWA SANITARIATÓW NA KONDYGNACJI
PARTERU W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PROKURATURY
OKRĘGOWEJ PRZY UL. CZAJKOWSKIEGO 51
W KROŚNIE (KATEGORIA OBIEKTU XII)**

INWESTOR: Prokuratura Okręgowa w Krośnie
ul. Czajkowskiego 51
38-400 Krosno

LOKALIZACJA: woj. podkarpackie, miasto Krosno
obręb Przemysłowa, działka nr ewid. 219/25

Oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY PROJEKT:

Spec. architektoniczna: mgr inż. arch. Magdalena Krężałek-Majdak
(upr. nr Rz/A-12/11)

Spec. konstrukcyjno
-budowlana: mgr inż. Piotr Kustroń
(upr. nr PDK/0245/POOK/16)

SPRAWDZAJĄCY:

Spec. architektoniczna: mgr inż. arch. Olga Churzępa - Borek
(upr. nr Rz/A-02/11)

Spec. konstrukcyjno
- budowlana: mgr inż. Paweł Kustroń
(upr. nr PDK/0264/PWOK/15)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
Podstawa opracowania	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
Tytuł opracowania	PRZEBUDOWA SANITARIATÓW NA KONDYGNACJI PARTERU W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PROKURATURY OKRĘGOWEJ PRZY UL. CZAJKOWSKIEGO 51 W KROŚNIE
Inwestor	Prokuratura Okręgowa w Krośnie ul. Czajkowskiego 51 38-400 Krosno
Lokalizacja	woj. podkarpackie, miasto Krosno obręb Przemysłowa działka nr ewid. 219/25
Sporządził	

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Do wykonania robót budowlanych można przystąpić pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP. Planowana inwestycja polegała będzie na przebudowie WC męskiego dla pracowników na WC ogólnodostępny dla osób niepełnosprawnych, w szczególności:

- demontaż armatury sanitarnej w pomieszczeniu objętym opracowaniem
- demontaż stolarki drzwiowej szt. 3
- skucie okładzin z płytek na ścianach i podłodze
- wyburzenie ścianek działowych
- powiększenie otworu drzwiowego w ścianie murowanej do projektowanego ustępu dla niepełnosprawnych
- przebudowa wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych
- wykonanie okładzin z płytek na ścianach i podłodze
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w ilości 1 szt.
- montaż armatury sanitarnej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie prac malarskich, wykończeniowych oraz porządkowych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce nr ewid. 219/25, która jest terenem inwestycji znajduje się przedmiotowy budynek Prokuratury Okręgowej, który podlega przebudowie.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas występowania.

Przebudowa lokalu powinna być realizowana zgodnie z podstawowymi warunkami BHP.

Zagrożenia mogące wystąpić:

- 4.1. Uderzenie przez przemieszczane przedmioty – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania materiałów i przedmiotów przez cały czas trwania budowy.
- 4.2. Spadające przedmioty i elementy – występują przy robotach na wysokości oraz robotach wykończeniowych, aż do zakończenia robót wykończeniowych.
- 4.3. Kontakt z przedmiotami ostrymi i szorstkimi - występuje na terenie placu budowy i zaplecza oraz miejsca składowania materiałów.
- 4.4. Kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – elektronarzędzia oraz koła pasowe maszyn i urządzeń będących w ruchu znajdujących się na budowie.
- 4.5. Porażenie prądem elektrycznym – występuje przez cały okres trwania budowy w czasie posługiwania się elektronarzędziami oraz innymi urządzeniami zasilanych energią elektryczną.
- 4.6. Zachłapanie oczu – występuje w czasie wykonywania robót betoniarskich, murarskich i tynkarskich przez cały okres trwania budowy.
- 4.7. Zaprószenie oczu - występuje w czasie obsługi pilarek, szlifierek, cały czas trwania budowy.

4.8. Zawalenia się rusztowania – występuje podczas montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań oraz deskowań.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

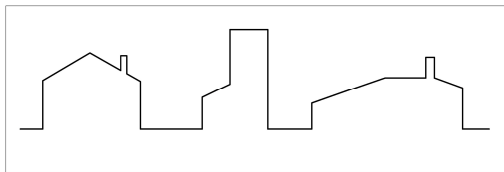
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- miejsce prowadzonych robót należy odpowiednio oznakować, wygrodzić i zabezpieczyć przed osobami postronnymi oraz zapewnić bezpieczeństwo wszystkim pracownikom związanych z realizacją inwestycji - organizacja i zabezpieczenie robót winno spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10

października 2000 r. w sprawie zarządzania ruchem na drogach (Dz.U. z 1999 r. Nr 90, poz. 1006)

- w widocznym i ogólnie dostępnym miejscu na terenie budowy należy zamontować tablicę informacyjną z numerami alarmowymi na pogotowie ratunkowe, straż pożarną i policję
- budowę należy wyposażać w odpowiedni oraz niezbędny sprzęt ochrony przeciwpożarowej i apteczkę z środkami medycznymi, niezbędnymi do udzielenia pierwszej pomocy w przypadku wydarzenia się nieszczęśliwego wypadku
- na terenie budowy należy na bieżąco utrzymywać porządek oraz ciągłą przejezdnosć wydzielonej drogi ewakuacyjnej
- roboty muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników, pod bezpośrednim nadzorem osoby posiadającej stosowne przygotowanie i uprawnienia budowlane
- wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanym projektem, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sztuką budowlaną; szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków)
- do wykonywania prac należy używać maszyn, narzędzi i sprzętu całkowicie sprawnego, posiadającego wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia przy wykonywaniu poszczególnych robót pracownicy powinni być wyposażeni i stosować wymagane środki ochrony osobistej

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY



mgr inż. Piotr Kustron

38-400 Krosno, ul. Sikorskiego 16A/56

NIP 684 22 81 741 REGON 180836517

tel. : 608 443 858 email: piotrkustron@vp.pl

INWENTARYZACJA

PRZEBUDOWA SANITARIATÓW NA KONDYGNACJI PARTERU W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PROKURATURY OKRĘGOWEJ PRZY UL. CZAJKOWSKIEGO 51 W KROŚNIE (KATEGORIA OBIEKTU XII)

INWESTOR: Prokuratura Okręgowa w Krośnie
ul. Czajkowskiego 51
38-400 Krosno

LOKALIZACJA: woj. podkarpackie, miasto Krosno
obręb Przemysłowa, działka nr ewid. 219/25

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY
mgr inż. Piotr Kustron
ul. Sikorskiego 16A/56, 38-400 Krosno
tel: 608 443 858, e-mail: piotrkustron@vp.pl

PROJEKTANT WYKONUJĄCY INWENTARYZACJĘ:

Spec. konstrukcyjno
-budowlana:

mgr inż. Piotr Kustron
(upr. nr PDK/0245/POOK/16)

Październik 2017 r.

SPIS TREŚCI:

1. Część opisowa.
 - 1.1. Przedmiot opracowania.
 - 1.2. Podstawa opracowania.
 - 1.3. Dane ogólne.
 - 1.4. Program użytkowy i funkcja.
 - 1.5. Dane konstrukcyjno-materiałowe budynku.
 - 1.6. Wyposażenie instalacyjne.
2. Część rysunkowa.
 - 2.1 Rzut parteru - inwentaryzacja - skala 1:50 – rys. I.1

1. Część opisowa.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest inwentaryzacja części budynku administracyjnego Prokuratury Okręgowej w Krośnie przy ul. Czajkowskiego 51 na działce nr ewid. 219/25, obręb: Przemysłowa podlegająca przebudowie (sanitariaty na kondygnacji parteru).

1.2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- pomiary oraz wizja lokalna

1.3. Dane ogólne.

Pow. zabudowy całości budynku	442,88 m ²
Pow. użytkowa całości budynku	1250,13 m ²
Pow. całkowita całości budynku	1651,26 m ²
Kubatura całości budynku	5081,00 m ³
Max. wysokość kalenicy nad poziom terenu	15,51 m
Szerokość budynku	12,75 m
Długość budynku	31,50 m

<u>Pow. użytkowa części budynku objętego inwentaryzacją</u>	<u>8,08 m²</u>
<u>Kubatura części budynku objętego inwentaryzacją</u>	<u>~25 m³</u>

1.4. Program użytkowy i funkcja.

Pomieszczenie objęte przebudową zlokalizowane na parterze w budynku administracyjnym Prokuratury Okręgowej w Krośnie i pełni funkcję WC męskiego dla pracowników.

Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem oraz ich funkcja:

Zestawienie powierzchni pomieszczeń PARTER			
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. użytkowa
[-]	[-]	[-]	[m ²]
0.1	WC męskie	płytki ceramiczne	8,08
RAZEM:			8,08

1.5. Dane konstrukcyjno-materiałowe budynku.

Budynek murowany, całkowicie podpiwniczony, 4-kondygnacyjny (jedna kondygnacja podziemna i 3 kondygnacje nadziemne), wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej ze stropami gęstożebrowymi ceramicznymi Akerman oraz żelbetowymi WPS. Przykryty dachem 4 spadowym o kącie pochylenia 45° z pokryciem z blachodachówki o konstrukcji płatwiow-kleszczowej. Wymiary zewnętrzne budynku 31,50m x 12,75m. Wejście główne do budynku zlokalizowane od strony ul. Czajkowskiego. Obiekt ogrodzony trwałym ogrodzeniem na cokole betonowym. Od strony południowej znajduje się parking na samochody osobowe pracowników Prokuratury.

Elementy konstrukcyjne:

Fundamenty i ściany fundamentowe: posadowienie budynku bezpośrednio na ławach betonowych i żelbetowych.

Ściany zewnętrzne: z pustaków betonowych oraz cegły pełnej na zaprawie cem.-wap.

Ściany wewnętrzne: z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. oraz lekkie z płyt GK na ruszcie stalowym.

Stropy: ceramiczne Akerman oraz żelbetowe WPS.

Schody wewnętrzne: żelbetowe, dwubiegowe ze spocznikiem.

Dach: konstrukcja płatwiowo-kleszczowa, przykryty blachodachówką.

Kominy: z pustaków kominowych oraz z cegły klinkierowej

Wentylacja: grawitacyjna, przy pomocy kanałów istniejących, kominy murowane.

Elementy wykończeniowe pomieszczenia objętego przebudową:

Podłogi i posadzki: płytki ceramiczne.

Tynki wewnętrzne i okładziny: do wysokości 2,0m wykonane z płytek ceramicznych, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych. Powyżej cementowo-wapienne kat. III zatarte na gładko malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi.

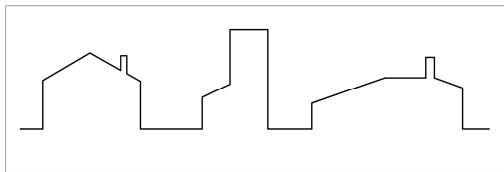
Stolarka okienna i drzwiowa: okno drewniane, drzwi wewnętrzne płytowe z wypełnieniem z "plaster miodu" i obłożone płytą HDF.

1.6. Wyposażenie instalacyjne budynku.

Budynek wyposażony jest w:

- wewnętrzną instalację elektryczną
- wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody
- wewnętrzną instalację c.o.
- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej
- wewnętrzną instalację gazową
- wewnętrzną instalację klimatyzacyjną
- wewnętrzną instalację telekomunikacyjną
- wewnętrzną instalację okablowania strukturalnego (czujniki dymu, monitoring, alarm)

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY



mgr inż. Piotr Kustron

38-400 Krosno, ul. Sikorskiego 16A/56

NIP 684 22 81 741 REGON 180836517

tel. : 608 443 858 email: piotrkustron@vp.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA SANITARIATÓW NA KONDYGNACJI PARTERU W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM PROKURATURY OKRĘGOWEJ PRZY UL. CZAJKOWSKIEGO 51 W KROŚNIE (KATEGORIA OBIEKTU XII)

INWESTOR: Prokuratura Okręgowa w Krośnie
ul. Czajkowskiego 51
38-400 Krosno

LOKALIZACJA: woj. podkarpackie, miasto Krosno
obręb Przemysłowa, działka nr ewid. 219/25

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY
mgr inż. Piotr Kustron
ul. Sikorskiego 16A/56, 38-400 Krosno
tel: 608 443 858, e-mail: piotrkustron@vp.pl

PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY PROJEKT:

Spec. architektoniczna: mgr inż. arch. Magdalena Krężałek-Majdak
(upr. nr Rz/A-12/11)

Spec. konstrukcyjno
-budowlana: mgr inż. Piotr Kustron
(upr. nr PDK/0245/POOK/16)

SPRAWDZAJĄCY:

Spec. architektoniczna: mgr inż. arch. Olga Churzępa - Borek
(upr. nr Rz/A-02/11)

Spec. konstrukcyjno
- budowlana: mgr inż. Paweł Kustron
(upr. nr PDK/0264/PWOK/15)

Październik 2017 r.

SPIS TREŚCI:

1. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego.
 - 1.1. Podstawa opracowania.
 - 1.2. Zakres przebudowy.
 - 1.3. Dane ogólne.
 - 1.4. Program użytkowy i funkcja.
 - 1.5. Dane konstrukcyjno-materiałowe części budynku objętej przebudową.
 - 1.6. Wyposażenie instalacyjne.
 - 1.7. Charakterystyka energetyczna.
 - 1.8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania energii i ciepła w budynku.
 - 1.9. Określenie oddziaływania obiektu.
 - 1.10. Geotechniczne warunki posadowienia.
 - 1.11. Ochrona przeciwpożarowa.
 - 1.12. Uwagi końcowe.

2. Część rysunkowa.
 - 2.1 Rzut parteru - projekt - skala 1:50 – rys. A.1
 - 2.2 Stolarka drzwiowa - projekt - skala 1:50 – rys. A.2

1. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego.

1.1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- uzgodniona z inwestorem koncepcja w zakresie funkcji użytkowej projektowanej przebudowy części budynku objętej opracowaniem
- inwentaryzacja części budynku objętej przebudową

1.2. Zakres przebudowy.

Planowana inwestycja polegała będzie na przebudowie WC męskiego dla pracowników na WC ogólnodostępny dla osób niepełnosprawnych, w szczególności prace polegały będą na:

- demontażu istniejącej armatury sanitarnej
- demontażu stolarki drzwiowej szt. 3
- skuciu okładzin z płytek ceramicznych na ścianach i podłodze
- wyburzeniu ścianek działowych
- powiększeniu otworu drzwiowego w ścianie murowanej do projektowanego ustępu dla osób niepełnosprawnych
- montażu nadproża (w razie konieczności po wykonaniu odkrywek)
- przebudowie wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych
- wykonaniu okładzin z płytek na ścianach i podłodze
- montażu stolarki drzwiowej wewnętrznej w ilości 1 szt.
- montażu armatury sanitarnej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych
- wykonaniu prac malarskich, wykończeniowych oraz porządkowych

1.3. Dane ogólne.

Po wykonaniu przebudowy zmianie ulegnie tylko powierzchnia użytkowa budynku. Pozostałe wskaźniki pozostaną bez zmian.

Pow. użytkowa części budynku objętego przebudową	8,08 m ²
Kubatura części budynku objętego przebudową	~25 m ³

Pow. użytkowa całości budynku po przebudowie	1250,60 m ²
--	------------------------

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe zostały wyliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

1.4. Program użytkowy i funkcja.

Prace przewidziane do wykonania w ramach przebudowy polegają na przebudowie WC męskiego dla pracowników na WC ogólnodostępny dla osób niepełnosprawnych. W wyniku przeprowadzonych prac warunki higieniczno- sanitarne nie ulegną zmianie. W całym budynku jest wystarczająca ilość ustępów pracowniczych.

Prace przewidziane do wykonania w ramach przebudowy nie powodują zmiany obciążeń oraz układu konstrukcyjnego w budynku. Funkcja obiektu i pomieszczeń objętych opracowaniem po przebudowie nie ulegnie zmianie.

Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem i oznaczenie funkcji wg zestawienia poniżej oraz zgodnie z rysunkami:

Zestawienie powierzchni pomieszczeń PARTER

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. użytkowa
[-]	[-]	[-]	[m ²]
0.1	WC dla niepełnosprawnych	płytki ceramiczne	8,55
RAZEM:			8,55

1.5. Dane konstrukcyjno-materiałowe części budynku objętej przebudową.

Elementy konstrukcyjne:

Układ konstrukcyjny: Projektowana przebudowa nie wymaga ingerencji w konstrukcję budynku oraz zmiany obciążeń na niego działających.

Fundamenty i ściany fundamentowe: istniejące - bez zmian.

Ściany zewnętrzne: istniejące - bez zmian.

Ściany wewnętrzne: część ścian wewnętrznych przeznaczone do wyburzenia zgodnie z rysunkami, pozostałe - bez zmian

Stropy: istniejące - bez zmian

Schody wewnętrzne: istniejące - bez zmian.

Dach: istniejący - bez zmian.

Kominy: istniejące - bez zmian.

Wentylacja: na otworze wlotowym istniejącego kanał wentylacyjnego należy zamontować wentylator mechaniczny załączany automatycznie otwarciem drzwi wejściowych do sanitariatów, z czasowym opóźnieniem wyłączenia.

Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić drożność i stan techniczny istniejącego przewodu wentylacyjnego.

Nadproże: nadproże nad poszerzonymi drzwiami wejściowymi z korytarza do sanitariatów w ścianie wewnętrznej wykonać z dwuteownika IPE 120 (stal: S235). W pierwszej kolejności należy podeprzeć stemplami strop w rejonie poszerzanego otworu, a następnie wykonać poduszki z zaprawy cementowej, szybkowiążącej o wysokiej wytrzymałości np. CX15 na końcach otworu lub o parametrach równoważnych pod względem wytrzymałości na ściskanie po 24h. Następnie wykuć bruzdę po jednej stronie ściany i osadzić w niej belkę stalową na zaprawie cementowej szybkowiążącej o wysokiej wytrzymałości np. CX5 lub o parametrach równoważnych pod względem wytrzymałości na ściskanie po 6h, pamiętając o podpiciu muru nad belką za pomocą zaprawy CX15. Zaprawę należy dokładnie zagęścić poprzez jej dokładne ubijanie. Powiększenie otworu można dopiero wykonać po związaniu zaprawy cementowej podbijającej ścianę, czyli min. po 24h. Tak wykonane nadproże należy następnie

wyszpaldować cegłą kratówką i obłożyć siatką RABITZA, a następnie otynkować tynkiem kat. III. Dopuszcza się wykonanie nadproża żelbetowego typu "L".

Elementy wykończeniowe części budynku objętej przebudową:

Podłogi i posadzki: po skuciu istniejących płytek w sanitariatach sprawdzić stan techniczny wylewek cementowych i ciągłość izolacji przeciwwilgociowej posadzki. Wykonać nową izolację przeciwwilgociową na całej powierzchni posadzki oraz na ścianach do wysokości 2m (pod projektowanymi płytkami ceramicznymi) np. folia w płynie. Wszystkie narożniki i krawędzie ścian i podłóg należy zabezpieczyć taśmą uszczelniającą. Na wykończenie posadzki zastosować płytki ceramiczne podłogowe antypoślizgowe z grupy min. R10. Kolor, fakturę i wymiary płytek należy ustalić z Inwestorem i przedłożyć do zatwierdzenia.

Tynki wewnętrzne i okładziny: ościeża poszerzonego otworu drzwiowego uzupełnić tynkiem cem.-wap. kategorii III zatartym na gładko. Ściany do wysokości min. 2m, wykończyć z płytek ceramicznych łatwo zmywalnych i nienasiąkliwych. Kolor, fakturę i wymiary płytek należy ustalić z Inwestorem i przedłożyć do zatwierdzenia. Pomieszczenia podlegające przebudowie powyżej wysokości 2m należy pomalować dwukrotnie farbami lateksowymi lub ceramicznymi w kolorze białym. Przed malowaniem wykonać naprawy zarysowanych tynków oraz zagruntować powierzchnie malowane.

Stolarka okienna i drzwiowa: istniejąca stolarka okienna: bez zmian. Drzwi wewnętrzne do projektowanego ustępu dla osób niepełnosprawnych wykonać jako płytowe z wypełnieniem "plaster miodu" i obłożone płytą HDF o szerokości w świetle przejścia 100cm np. firmy Porta w okleinie CPL Orzech z klamką np. firmy Gamet DH 11-22-06-DW i zamek z blokadą łazienkową (WC) lub o parametrach równoważnych pod względem koloru i kształtu. Ościeżnice stalowe FD-1. Drzwi bez progów.

Wypożenie:

- miska ustępowa o długości min. 70cm (szt. 1) przystosowana dla osób niepełnosprawnych oraz uchwyty po obu stronach o długości 70-85cm w tym jeden uchylny (od wewnątrz pomieszczenia)
- umywalka (szt. 1) przystosowana dla osób niepełnosprawnych oraz uchwyty po obu stronach o długości 50-70cm w tym jeden uchylny (od wewnątrz pomieszczenia)
- lustro nad umywalką na wysokości max. 100cm od poziomu posadzki w taki sposób, aby możliwe było przejrzanie się w nim zarówno osobie w pozycji siedzącej, jak i stojącej. Zaleca się mocowanie lustra uchylnego z regulowanym kątem nachylenia w osi poziomej.
- bidet (szt. 1)
- dozownika do mydła w płynie (szt. 1)
- suszarka do rąk (szt. 1)
- dozownik papieru toaletowego (szt. 1)

Elementy wyposażenia, takie jak ceramika, armatura czy uchwyty powinny posiadać zaokrąglone, ergonomiczne kształty. W ten sposób łatwiej jest wyeliminować ryzyko uderzeń, a tym samym zwiększyć bezpieczeństwo osoby niepełnosprawnej korzystającej z łazienki.

1.6. Wyposażenie instalacyjne.

W części budynku objętej opracowaniem wystąpiła konieczność przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz instalacji sanitarnej w celu dostosowania do projektowanej funkcji pomieszczenia oraz obecnie obowiązujących przepisów. W ramach przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej należy wykonać system przywoławczy dla osób niepełnosprawnych składający się m.in.:

- przycisku przywoławczego pociąganego przy ubikacji oraz przycisku przywoławczego naciskanego przy umywalce
- przycisku anulowania przywołania montowanego wewnątrz toalety przy drzwiach wejściowych
- sygnalizatora optyczno-akustycznego wskazującego pomieszczenie, montowanego od zewnątrz nad drzwiami do toalety

Pozostałe instalacje bez zmian.

1.7. Charakterystyka energetyczna.

Przegrody cieplne i wyposażenie techniczne spełniają wymagania izolacyjności cieplnej określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia oraz powierzchnia okien odpowiada wymaganiom określonym w pkt 2.1 załącznika nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.). Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946.

Lp.	Przegroda	Wsp. U [W/m^2K] _{WT}	Wsp. U [W/m^2K] _{OBL}
1	ściana zewnętrzna	0,23	0,23
2	stropodach	0,18	0,18
3	posadzka na gruncie	0,3	0,3
4	okna zewnętrzne	1,1	1,1
5	drzwi zewnętrzne	1,5	1,5

- bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne źródła energii - nie dotyczy
- parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych - nie dotyczy

Charakterystyka energetyczna budynku w wyniku wykonanej przebudowy nie ulegnie zmianie.

1.8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania energii i ciepła w budynku.

W oparciu o zgromadzone informacje, na terenie przedmiotowej inwestycji, brak jest możliwości wykorzystania wysokoelektrywnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło, dostępnych w ramach ekonomicznych możliwości Inwestora.

W wyniku analizy porównawczej dla dwóch systemów zaopatrzenia w energię tj. (gaz ziemny, elektrociepłownia), stwierdza się, że mniejsze zapotrzebowanie na energię końcową występuje w przypadku ogrzewania z kotłowni gazowej - jest więc to rozwiązanie bardziej ekonomiczne z punktu widzenia obowiązujących przepisów.

1.9. Określenie oddziaływania obiektu.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanych budynków uwzględniono następujące akty prawne:

a).Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) - PB: art.3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu- należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;

b).Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w Sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690. ze zm.) - WT

W wyniku analizy powyższych aktów prawnych oraz biorąc pod uwagę zakres robót budowlanych przeznaczonych do wykonania należy stwierdzić, że obszar oddziaływania budynku podlegającego przebudowie nie zmienia się i obejmuje wyłącznie teren wyznaczony przez granice działki nr ewid. 219/25.

1.10. Geotechniczne warunki posadowienia.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji ograniczonej do prac prowadzonych wewnątrz pomieszczeń istniejącego budynku odstąpiono od ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

1.11. Ochrona przeciwpożarowa.

Dla wykonania opracowania projektowego przyjęto granice opracowania zaznaczone na rysunkach. Projektowana inwestycja nie zmienia, a w szczególności nie pogarsza warunków istniejących bezpieczeństwa pożarowego w pozostałej części budynku, poza przyjętymi granicami opracowania.

Charakterystyka budynku:

Przedmiotowy budynek objęty niniejszym opracowaniem jest budynkiem wolnostojącym 4 kondygnacyjnym (jedna kondygnacja podziemna i trzy nadziemne) w całości podpiwniczony, zaliczonym do grupy wysokości budynków średniowysokich (SW) – od 12 do 25m wysokości. Budynek dostępny jest z czterech stron. Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i PM o gęstości obciążenia ogniowego <500 MJ/m².

W każdym istniejącym pomieszczeniu nie przewiduje się jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób. Budynek najbliżej położony znajduje się w odległości powyżej 6,0m od przebudowywanego obiektu i jest budynkiem handlowym o ścianach i dachu nierozprzestrzeniających ognia. W budynku istniejącym na działce sąsiedniej oraz przebudowywanym budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych.

Klasa odporności pożarowej budynku:

Budynek zakwalifikowany do klasy odporności ogniowej B. Ustala się klasę odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R120
- konstrukcja dachu R30
- stropy REI 60
- ściany zewnętrzne EI 60

- ściany wewnętrzne EI 30
- pokrycie dachu RE 30

Wszystkie zastosowane elementy są nierozprzestrzeniające ognia.

Ściany wydzielające kotłownie powinny mieć klasę odporności ogniowej:

- ściany wewnętrzne EI60
- strop REI60
- drzwi EI30

Strefy pożarowe:

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową o pow. wewnętrznej nie przekraczającej maksymalnej dopuszczalnej strefy pożarowej jak dla budynków średniowysokich (SW) ZLIII kategorii zagrożenia ludzi.

Warunki ewakuacji:

Odległość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m do wyjścia z budynku. Przejścia należy oznakować zgodnie z normą PN-92/N01256/02. Długość dojsć ewakuacyjnych krótsza od 30 m. Ewakuacja odbywać się będzie poprzez drzwi zewnętrzne o szerokości w świetle 90 cm.

Oświetlenie awaryjne:

Oświetlenie awaryjne zapasowe, ewakuacji: nie jest wymagane.

Wypożaenie w gaśnice:

Budynek wyposażony jest w urządzenia p/pożarowe w postaci gaśnic proszkowych w ilości 2 kg na około 100m² powierzchni użytkowej w miejscach łatwo dostępnych i widocznych.

Zaopatrzenie w wodę do celów p. poż. do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie wykorzystywana istniejąca sieć hydrantów pożarowych zlokalizowanych przy ul. Czajkowskiego w odległości 75 m od przedmiotowego obiektu.

Dojazd pożarowy:

Dojazd do obiektu dla pojazdów Straży Pożarnej jest obligatoryjny wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Do obiektu umożliwiony jest dojazd z drogi asfaltowej ul. Czajkowskiego oraz przez wewnętrzne dojścia i dojazdy.

1.12. Uwagi końcowe.

1. Wszystkie przyjęte wymiary i rozwiązania należy sprawdzać i weryfikować na budowie, przed i w trakcie wykonywanych prac.
2. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych po ich uzasadnieniu i przedłożeniu do akceptacji projektanta, inwestora. Przyjęte rozwiązania zamienne nie mogą wpływać na pogorszenie warunków użytkowania i trwałość obiektu.

3. Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu odpowiednich przepisów BHP, pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. Materiały i technologie budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Przedstawione w dokumentacji projektowej urządzenia techniczne, wyroby i materiały ze wskazaniem producenta należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady Ustawy o Zamówieniach Publicznych, zwłaszcza art. 29 tej Ustawy. Oznacza to, że Wykonawca może zaproponować innych producentów dla urządzeń, wyrobów i materiałów określonych w projekcie wykonawczym, z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych ww. urządzeń, wyrobów i materiałów pozwalających osiągnąć oczekiwaną funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem projektu. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień.

Projektowana przebudowa części budynku nie zmienia warunków higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego obiektu.